

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. részajánlat

mely létrejött egyrészről
Név: Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
Cím: 3304 Eger, Sánc u. 6.
Levelezési címe: 3304 Eger, Sánc u. 6.
Képviseli: Grédics Szilárd igazgató
Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár
Számlasszáma: 10035003-01743661-00000000
Számlázási cím: 3304 Eger, Sánc u. 6.
Adószáma: 15323864-2-10
mint **megrendelő**

másrészről
Név: DEPONÁTOR Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.
Cím: 2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.
Levelezési cím: 1239 Budapest, Sztítás u. 126.
Számlavezető pénzüintézete: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlasszáma: 12012008-00117532-00100004
Számlázási cím: 2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.
Adószáma: 10238433-2-13
Statisztikai jelzőszáma: 10238433-4120-113-13
Cégbíróság: Pest Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék száma: Cg. 13-09-060268
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó),
együttesen Szerződő Felek, között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az ajánlatkérő a megrendelő nevében közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással kezdődő általános egyszerű közbeszerzési eljárás indított a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdése alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az Ajánlattételi felhívásban meghatározott szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és a vállalkozó került az eljárás nyerteseként megnevezésre.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 250. § (3) bekezdésének h) pontjára tekintettel a Kbt. 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő „*Vizes élőhelyek rekonstrukciója a BNPI működési területén: Pély-Ludas vizes élőhelyrehabilitáció III.*

ütem” című pályázata [KEOP-3.1.2/2F/09-2010-0015] megvalósításához kapcsolódó, az Ajánlat-kiírási dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) meghatározott vizes élőhely-rehabilitációs munkák elvégzését, ahogy az a vállalkozó ajánlatában szerepelt.

- 1.2. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.4. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket megismerve, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.5. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés teljesítési időpontja, átadás-átvétel

- 2.1. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadására a felek által közösen megállapított időpontban kerül sor.
- 2.3. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.4. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a munkaterület átadása után megkezdeni.
- 2.5. A vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően
- 2.6. A vállalkozó köteles jelen szerződés szerinti munkáit 2013. július 31-ig befejezni. A fenti határidőig a felek kötelesek lefolytatni a jelen szerződésben foglalt átadás-átvételi eljárást.
- 2.7. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.8. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készrejelentésnek minősül.
- 2.9. A készrejelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszelevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.10. A fenti (2.8., 2.9. pont) eljárásrend követendő előteljesítés esetében is.

- 2.11. A műszaki átadás-átvétel jelen szerződés 2.9. pontja szerinti készre-jelentéssel kezdődik.
- 2.12. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így különösen: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló és annak mellékletei (jegyzőkönyvek, levelezések), felmérési napló (mérési jegyzőkönyv), a beépített anyagok műbizonylatai (megfelelőségi dokumentumok), értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozat, garancialevelek, a megvalósításhoz és az átadáshoz szükséges hatósági hozzájárulások, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.151.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti építési és bontási hulladék nyilvántartó lapok.
- 2.13. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n) átadni a megrendelőnek.
- 2.14. Amennyiben a megrendelőnek felróható módon az átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a vállalkozó írásbeli értesítésének (készre jelentésének) kézhezvételétől számított 15 napon belül, a megrendelő a vállalkozó kérésére köteles kiadni a teljesítésigazolást.
- 2.15. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.16. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez esetleg szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.17. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
- 2.18. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv másolatát a végszámlához mellékelni kell.
- 2.19. Az átadás-átvételi eljárás során a tapasztalt hibákról hibajegyzéket kell felvenni, és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. A póthatáridő lejártakor a felek újabb átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.20. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [Ptk. 405. § (4) bekezdése].
- 2.21. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a vállalkozó összes teljesítése megfelel, az ajánlatvételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt összes követelménynek, azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv hiányosságokat nem állapít meg.
- 2.22. A sikeres átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv nélkül végszámla nem állítható ki és nyújtható be, illetve sikeres átadás-átvételi eljárás hiányában a megrendelő képviselője megtagadja a teljesítésigazolás kiadását.

3. A teljesítés helye

Tarnaszentmiklós (hrsz-ok: 062/1, 063/2).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó **9.590.033,- Ft**, azaz nettó **kilencmillió-ötszázkilencvenezer-harminchárom** forint vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mind-egyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 4.3. A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból a rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint.
- 4.4. A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozási díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
 - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
 - az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
 - a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
 - vállalkozói haszon,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A 4.1. pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.
- 4.6. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban szerződésmódosítás vagy a Kbt. alapján szükséges kiegészítő építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása után megrendeli.
- 4.7. A megrendelő által a fentiek szerint megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása szerződésmódosítás esetén a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel, kiegészítő építési beruházásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén pedig a tárgyalás(ok)on kialakított árakkal történik.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A megrendelő előleget nem biztosít, a vállalkozó 1 (egy) db részszámlát és 1 (egy) db végszámlát nyújthat be.
A részszámlát a szerződés teljesítésének 50%-os készültségi hányadának elérése után nyújthatja be a vállalkozó. A részszámla összege: nettó **4.795.016,- Ft**, azaz **nettó négymillió-hétszázkilencvenötezer-tizenhat** forint.
- 5.2. A végszámla kiállítására csak a sikeres műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása, a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A teljesítésigazolásban fel kell tüntetni a vállalkozót megillető összeget. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján, hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
A végszámla összege: nettó **4.795.017,- Ft**, azaz **nettó négymillió-hétszázkilencvenötezer-tizenhét** forint.
- 5.3. A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 5.4. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.5. A teljesítési igazolás elfogadását megelőzően a vállalkozó köteles nyilatkozni a megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k), illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Ezzel egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit és szakembereket, hogy ezen összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.6. A teljesítésigazolás elfogadását követően a vállalkozó haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, mely az általa a szerződés

- teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
- 5.7. A megrendelő az általa befogadott számlát a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé.
 - 5.8. Ha a benyújtott számlát a Közreműködő Szervezet tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli sem a megrendelőt, sem az Irányító Hatóságot, sem a Közreműködő Szervezetet.
 - 5.9. A számla összegét a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére maximum 45 napon belül.
 - 5.10. A vállalkozó egyenként haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.
 - 5.11. Az alvállalkozóknak (szakembereknek) történő átutalást követően a vállalkozó átadja a fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek.
 - 5.12. Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a vállalkozó jogosult benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyet a megrendelő a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé. A számla ellenértékét 15 napon belül átutalja a támogató (Közreműködő Szervezet) a vállalkozó számlaszámára.
 - 5.13. Ha a vállalkozó az 5.10., illetőleg 5.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.10., illetőleg 5.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a vállalkozó által az 5.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
 - 5.14. A szállítói kifizetésnek a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználási rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdés szerinti késedelme esetén a 60. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
 - 5.15. A fentiek mellett a megrendelő kijelenti, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének jelen szerződés szerinti határidőn belül nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy a szállító szerződés szerinti teljesítése és az Art. 36/A. §-ban foglaltak betartása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a számlavezető pénzügyintézet által vezetett fizetési számlájára terhére. Az azonnali beszedési megbízáshoz csatolni kell jelen szerződést és jelen szerződés 5.2. pontja szerinti teljesítési igazolást is. Jelen pont megfelel a Kbt. 99. § (1) és a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt hozzájárulásnak, felhatalmazásnak.

6. A felek jogai és kötelezései

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektroni-

- kus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítésnek e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
 - 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
 - 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
 - 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
 - 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell. A vállalkozó tevékenységének ellátása során köteles figyelembe venni, illetve betartani mindazon utasításokat, előírásokat, melyeket a szerződés időtartama alatt a megrendelő, a Közreműködő Szervezet meghatároz, vagy amelyek a pályázati kiírásban, illetve a támogatási szerződésben szerepelnek.
 - 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
 - 6.9. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a beruházással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
 - 6.10. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
 - 6.11. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a megrendelőt írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit az Építési Naplóban rögzítse. Ha a megrendelő ezen jogával nem él, a vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
 - 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
 - 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.

- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és be rendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.15. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
- 6.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 6.17. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.19. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.20. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.21. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.22. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. A naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.23. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni.
- 6.24. Az Építési Naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag jelen szerződés 15.2. és 15.4. pontjában megnevezett személyek jogosultak.
- 6.25. A megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóban történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval, aki a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 6.26. Az Építési Naplót 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell vezetni, amelyből a megrendelő 1 másolati példányt kap.
- 6.27. Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.
- 6.28. Amennyiben a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr az Építési Naplóhoz a munkaterületen nem tud hozzáférni és ez intézkedésében akadályozza, a munkát leállíthatja.
- 6.29. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások súlyos megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.30. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat mérési jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.

- 6.31. A vállalkozó köteles az energiavételezéshez szükséges feltételeket kiépíteni, és ezen szolgáltatások igénybevételének költségét viselni.
- 6.32. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.33. A szerződés teljesítésében 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók: –
- 6.34. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben e a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megavalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.35. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett, illetve jelen szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a megrendelő egyetértésével és a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (3) bekezdésében foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
- 6.36. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.37. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.38. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.39. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja. Figyelemmel kell lennie arra is, hogy az anyagszállítási útvonalát optimalizálja, és zajterhelés, kiporzás, pollenterhelés, hulladékelhagyás a minimális mértéket ne haladja meg.
- 6.40. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.41. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.42. A vállalkozó szavatolja, a szerződés teljesítése, annak minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelelően, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 6.43. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.44. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig meg kell kezdeni. Az ellenőrzés időpontjáról a

- vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.45. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.46. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.47. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.48. A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség-igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik.
A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.49. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.50. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.51. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.52. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.53. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

- 6.54. A vállalkozó köteles a termékek, eszközök, alapanyagok beszerzésénél érvényesíteni a környezeti szempontokat, illetve az irodai tevékenysége körében a „zöld nyomtatás” alapelveinek megfelelően nyomtat, s
- vállalja, hogy a dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki, és csak az elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra;
 - újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 30%-ban;
 - a papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a duplex, kétoldalas nyomtatás és környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz;
 - a használt lapokat szelektáltan gyűjti;
 - egyoldalas nyomtatványokat összegyűjti és fax előlapként vagy jegyzetként újrahasznosítja.
- 6.55. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 6.56. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 6.57. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.58. A vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 hónap, azaz harminchat hónap jótállást vállal.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
 - 7.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdi.
 - 7.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
 - 7.7. Ha a 7.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
 - 7.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.6. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén napi 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni a megrendelő részére.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a Megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. Amennyiben megállapított időszak eredménytelenül telik el, s nem történik meg a póthatáridő lejártakor a sikeres átadás-átvétel eljárás, az eredeti átadás-átvételi határidő óta eltelt időszakra Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó szerződéses ár 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha jelen szerződés 12.5. pontjában meghatározottak szerint a megrendelő a szerződéstől eláll, illetve a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti.

- 8.8. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.9. Amennyiben a Támogatási szerződést a megrendelő a vállalkozónak felróható okból szegi meg, és emiatt kára keletkezik (pl. támogatás vagy annak egy része visszavonása), a vállalkozó a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét.
- 8.10. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles azt 8 napon belül megfizetni.
- 8.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződészegés jogkövetkezményeként megilletik.

9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
 - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

10. Szerződésmódosítás

A szerződést mindkét Fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset

körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés teljesítési napján szűnik meg (a kivitelezés hiba és hiánypótlás mentes átadás-átvételi eljárással lezárult), azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások súlyos megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 395. § (3) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezése esetén elállhat. Ebben az esetben is jogosult a megrendelő a meghiúsulási kötbérre.
- 12.6. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjnak a rá eső részét indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.

- 12.7. Megrendelő jogosult továbbá jelen vállalkozási szerződést minden indokolási kötelezettség nélkül legkevesebb 8 napos felmondási határidővel felmondani. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő első nap. Kézbesítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a nyilatkozatot kézbesítettnek tekinteni.
- 12.8. Bármelyik fél által történő felmondás, illetve a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a szerződés megszűnéséig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.9. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.10. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat és egyéb előírásokat kell figyelembe venni:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a Felek a jogvita eldöntésére pertárgy értékétől függően az Egri Városi Bíróság vagy a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselő, kapcsolattartás

- 15.1. Megrendelő képviselője/képviselői:

Név: Dudás György

E-mail: dudasgy@bnpi.hu

Tel: +36-36-411-581

Telefax: +36-36-412-791

Név: Tóth László

E-mail: tothl@bnpi.hu

Tel: +36-30-349-5687

Telefax: +36-36-441-613

- 15.2. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Dudás György

E-mail: dudasgy@bnpi.hu

Tel: +36-36-411-581

Telefax: +36-36-412-791

Név: Tóth László

E-mail: tothl@bnpi.hu

Tel: +36-30-349-5687

Telefax: +36-36-441-613

Név: Endrész László

Tel: +36-66-561-581

Fax: + 36-66-463-138

- 15.3. Vállalkozó képviselője/képviselői:

Név: Schubert István

E-mail: deponator@t-online.hu

Tel: +36-1-286-0586

Telefax: -36-1-286-1017

- 15.4. Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető(k):

Név: Schurina Tamás

E-mail: deponator@t-online.hu

Tel: +36-1-286-0586

Telefax: -36-1-286-1017

16. Egyéb

- 16.1. Jelen szerződés „*Vizes élőhelyek rekonstrukciója a BNPI működési területén: Pély-Ludas vizes élőhelyrehabilitáció III. ütem*” tárgyú pályázat [KEOP-3.1.2/2F/09-2010-0015] megvalósításához kapcsolódik.
- 16.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
 - Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
 - Vállalkozó ajánlata.
- 16.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.4. Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 (kettő) db eredeti példánya a megrendelőt és 2 (kettő) eredeti példánya pedig a tervezőt illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2012. február 17.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó