Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

FÖLDHASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszadorogma település

609/2015 pályázati azonosító számú eljárásához

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel a védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

Tartalomjegyzék

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye 3

2. A megkötendő pályázat típusa és a haszonbérleti jog időtartama 3

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre 3

4. Pályázati azonosítószám 4

5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet 4

6. A földrészletre vonatkozó áttekintő térkép 4

7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség 4

8. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje 4

9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje 6

10. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások 7

11. A pályázat érvényességének feltételei 7

12. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja 10

13. Az ellenszolgáltatás minimális összege 10

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások 11

15. Egyéb rendelkezések 11

A pályázat célja:

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. §. (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. §. (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. §. (2) — (3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. §. (1), (la) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. §. (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti Pályázati Kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.
A pályázat kezdő napja: **2015. június 29.**

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI)
cím: 3304 Eger, Sánc u. 6.
képviseli: Rónai Kálmánné igazgató
e-mail: haszonberlet@bnpi.hu
telefon: 06-36/411-581

2. A megkötendő pályázat típusa és a haszonbérleti jog időtartama

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés

kezdetének dátuma: **2015. október 01.**
lejáratának dátuma: **2025. szeptember 30.**

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. §. (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet, aki a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:498. §. alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogkeretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a BNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete (Pályázati adatlap) tartalmazza.

4. Pályázati azonosítószám

609/2015

5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet

A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számú melléklete (A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai) tartalmazza.

A földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet. Az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

6. A földrészletre vonatkozó áttekintő térkép

A földrészletekre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképet a Pályázati Felhívás 2. számú melléklet (Áttekintő térkép) tartalmazza.

7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség

A Magyar Állam tulajdonában és a BNPI vagyonkezelésében lévő terület nagyságát, valamint annak tulajdoni hányadát a Pályázati Felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

8. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje

8.1. A regisztráció és a Pályázati Kiírás átvételének helye:

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,
3304 Eger, Sánc u. 6. szám. tel.: 06-36/411-581

8.2. A regisztráció és a Pályázati Kiírás átvételének módja

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni, melynek összegét Pályázó a regisztráció helyén a BNPI által kiállításra kerülő csekken, postai befizetéssel vagy átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003 - 01743661 számlaszámra, vagy a regisztráció helyszínén bankkártyával tud teljesíteni.
A BNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj BNPI által kibocsájtott csekk postai teljesítésének igazolását követően, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás az alábbi időpontokban vehető át

hétfő	8óra 00 perc-12 óra 00 perc
kedd	8óra 00 perc-12 óra 00 perc
szerda	8óra 00 perc-12 óra 00 perc
csütörtök	8óra 00 perc-12 óra 00 perc
péntek	8óra 00 perc-12 óra 00 perc között.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítószámát.
A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

8.3. A regisztráció határideje

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehet. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja az azt követő első munkanap 12.00 óra 00 perc.

Jelen pályázati eljárás esetében 2015. június 29 - től 2015. július 28 - ig.

8.4. Regisztrációs díj összege

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. §. (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege: 40.000- Ft + ÁFA, azaz Negyvenezer forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 50.800,- Ft, azaz Ötvenezer-nyolcszáz forint regisztrációnként.
A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.
A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó ugyanazon birtoktestre újabb pályázatot nem nyújthat be, és számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

8.5. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja az azt követő első munkanap 12.00 óra 00 perc. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje a Pályázati Kiírás átvételéig lehetséges, jelen pályázati eljárás esetében **2015. július 28.** – ig.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje

9.1. A pályázat benyújtásának helye:

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, 3304 Eger, Sánc u. 6. szám

9.2. A pályázat benyújtásának módja

A pályázó a pályázatát zárt borítékban elektronikusan kitöltött gazdálkodási tervvel, nyomtatott formában, 4 példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A gazdálkodási terv elektronikusan is kitölthető.

Az eredeti vagy az eredetiről készített közjegyző vagy, ügyvéd által hitelesített vagy egyszerű másolatban benyújtott dokumentumokat csatolva - minden oldalon aláírva - köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti" megjelöléssel szükséges ellátni.

A pályázattal szemben támasztott alaki követelmények:
- zárt borítékban
- az eredeti példányon „Eredeti" megjelöléssel
- pályázati azonosítószám feltüntetésével
- elektronikusan kitöltött, és kinyomtatott gazdálkodási tervvel
- a pályázatot és az ahhoz csatolt valamennyi igazolást, nyilatkozatot, mellékletet, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat, illetve az egyszerű másolatokat csatolva, az „Eredeti" dokumentáció minden oldalán eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva köteles benyújtani a pályázó.

Nem kell ügyvéd vagy közjegyző által hitelesíteni az eredeti 30 napnál nem régebbi illetékes Törvényszék által kiadott kivonatot vagy cégkivonatot, NAV-, és illetékes Önkormányzati adóigazolást.

A NAV által elektronikusan megkért igazolást csak abban az esetben nem kell hitelesíteni, amennyiben az igazolás tartalmazza jelen pályázati felhívás azonosító számát.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, mely alól kivételt képez az esetlegesen nem elektronikusan kitöltött, és kinyomtatott gazdálkodási terv.

A pályázatokat a fentieken túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a BNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni meghatalmazotti minőségét és képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó birtoktestenként csak egy pályázatot nyújthat be.

9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján való kifüggesztést követő napjától számított 45. nap (azaz **2015. augusztus 12.** 12 óra 00 perc).

10. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a BNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval

szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A BNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a BNPI részére. A BNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a BNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a BNPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

11. A pályázat érvényességének feltételei

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §. 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
e) hamisadat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol, a pályázó által különböző jogcímeken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni a házasságról, a Ptk. 4:96. §. (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
h) a pályázó bejelentett állandó lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett állandó lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
i) a Földforgalmi törvény alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Pályázati Kiírás közzététele előtt alapították

A BNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolni. A gazdálkodási tervet (8. számú melléklet) elektronikus formában kell kitölteni. Az ehhez szükséges formátumú 8. számú melléklet a BNPI honlapjáról www.bnpi.hu) letölthető.

A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül, a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. A kizárás alól kivételt képez, ha nem elektronikusan kitöltött a gazdálkodási terv.

11.3. A Rendelet 14. §. - a és 43/D. §. (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
b) nem tartalmazza a Rendelet 11. §. (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. §. (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
h) a BNPI - vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás bűntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.
l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. §. (3) bekezdésének rendelkezései szerint a BNPI a fentieken túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval ha

a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f.) alpontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §. 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van.

Az NFA. tv. 19. §. 3- bekezdésben foglaltaknak megfelelően: a rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA. tv. 19. §. 1. bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az BNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a rendelet 12. §. - ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsérti.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a BNPI írásban értesíti a pályázót.

12. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja

Az NFA tv. 18. §. (la) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során, a jogszabály alapján fennálló - a jogosultat egyébként megillető - elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás minimális összege

Az ajánlattevő kizárólag 1.250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.
Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.
Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja (teljes birtoktest és egész éves használat esetén **586.313 Ft/év.**
Amennyiben a birtoktest kivett művelési ágú földrészletet is tartalmaz, a birtoktestben szereplő legelő és rét művelési ágú területek átlag aranykorona értéke alapján került megállapításra ezen földrészletek után fizetendő bérleti díj. Amennyiben a haszonbérleti pályázattal érintett ingatlanok között művelés alól kivett művelési ágú ingatlan szerepel, a haszonbérlet ellenértékének számításakor a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlagát kell alapul venni.
A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől eltérő ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, melynek mértéke a jelen pályázati felhívás 13. pontjában került meghatározásra.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése és befejezése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a díj megállapításra. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlő köteles egy összegben minden év június 1. napjáig megfizetni a BNPI által kiadott számla

ellenében.

A további években a BNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlővel.

A BNPI fenntartja azon jogát, hogy kétévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek újólag megállapított haszonbérleti díjról szóló értesítés haszonbérlő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, a BNPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. A BNPI fenntartja a jogát arra, hogy:

a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor indoklás nélkül visszavonhatja;
b) a pályázati eljárást a Rendeletben (Rendelet 19.§.) meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa
c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23.§. (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

15.2. A BNPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik, továbbá felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a 12/2012. (VI. 8.) VM utasítás 2.2.4. bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az NFA által kijelölt közreműködő ügyvéd, Dr. Gondos István ügyvéd (3390 Füzesabony, Egyetértés út 8/C. 1. em. 3. ajtó) ellenjegyzési díját (8.000,- Ft+ÁFA) a pályázaton nyertes haszonbérlő köteles megfizetni, a szerződés megkötésével egyidejűleg.

15.3. A haszonbérelt termőföldeket tilos álhaszonbérletbe adni, más személy vagy szerv használatába, hasznosításába tovább adni.

15.4. A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

15.5. A 2010. évi LXXXVII tv. 19/A. §. (4) bek. alapján a vagyonkezelői jog jogosultja a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább, és a földrészletet, valamint a vagyonkezelői jogot nem terhelheti meg.

15.6. A Pályázati felhívásban, valamint a Pályázati Kiírásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFA tv.)
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.)
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (Rendelet)
- a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelésének

egységes szakmai alapelvek ellátásáról szóló 12/2012. (VI. 8.) VM utasítás
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény (Tvt.)
- polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- 320/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet

15.7. Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő, amennyiben közöttük ellentmondás mutatkozik úgy a Felhívásban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

15.8. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ írásban, a haszonberlet@bnpi.hu e-mail címen kérhető.

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton, a természetes személyeken és polgárjogi társaságokon kívül csak a pályázati felhívás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.

A BNPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást - azok tartalmának ellenőrzése céljából - a rendelkezésre álló hatósági és egyéb nyilvántartások adataival jogosult összevetni.

609/2015 A pályázati felhívás az alábbi mellékleteket tartalmazza:

1. számú melléklet: A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

2. számú melléklet: Áttekintő térkép

A mellékletek a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik.

Eger, 2015. június 24.

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság

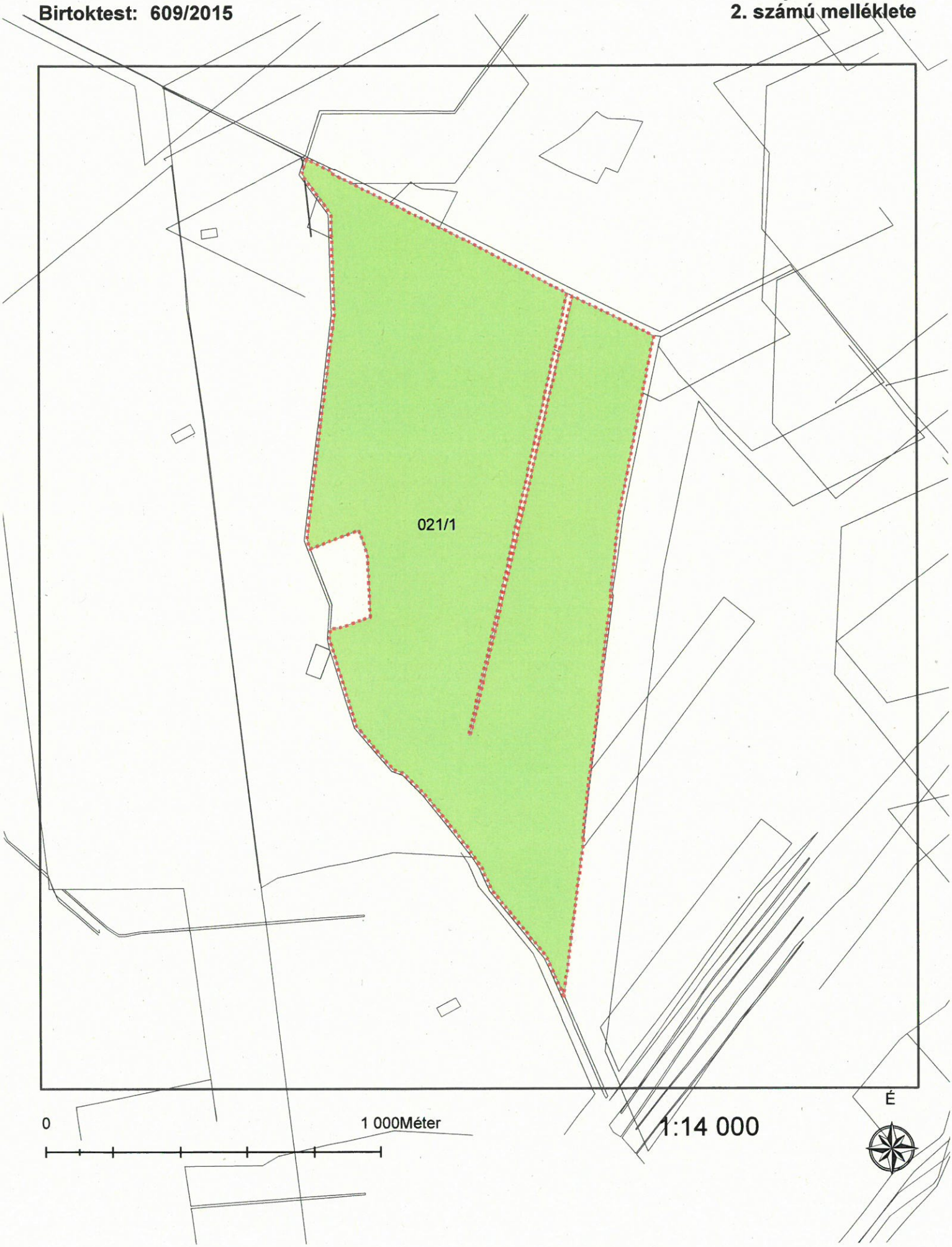
Rónai Kálmánné
Igazgató

A haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészletek

Település	fekvés	állami tulajdoni hányad	hrsz	művelési ág	hasznosítás	terület (ha)	kataszteri jövedelem (AK)	haszonbérleti díj (Ft/év)	Védett	Natura 2000
Tiszadorogma	külterület	1/1	021/1	legelő	legelő	148,3394	469,05	586312,5	☑	☑
					összesen:	**148,3394**	**469,05**	**586 312,5**		

Éves bérleti díj összege: 469,05 AK *1250 Ft / AK / év = **586 313 Ft /év**

Védett: a pipával jelölt földrészletek országos jelentőségű védett terület részét képezik
Natura 2000: a pipával jelölt földrészletek a Natura 2000 hálózat részét képezik
Kivett terület bérleti díjának megállapítása a környező, hasonló hasznosítású területek átlagos AK értéke alapján történt

Pályázati felhívás
2. számú melléklete

Birtoktest: 609/2015