Iktatószám: 677/2011

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (3304 Eger, Sánc út 6., a továbbiakban: Kiíró) a Nemzeti Földalap vagyoni körébe, a Magyar Állam tulajdonába, 1/1 tulajdoni illetőségébe, és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó, védett természeti terület, illetőleg NATURA 2000 terület jogi illetőségű földterületek haszonbérbe adására irányuló, nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet. A haszonbérbeadás részletes feltételeit és követelményrendszerét a jelen pályázati felhívás tartalmazza. Jelen pályázati felhívás megtekinthető az illetékes önkormányzat(ok) hirdetőtábláján, Kiíró székhelyén, valamint a www.bnpi.hu weboldalon.

Haszonbérbe adásra kerülő földterületek

A területlistá(ka)t az 1. számú melléklet(ek), az értékelési szempontokat a 2. számú melléklet(ek) tartalmazzák pályázati egységenkénti bontásban. A pályázati egységeket megjelenítő térkép a 3. sz. mellékletben található. A haszonbérleti szerződés minta a természetvédelmi fenntartási előírásokkal együtt a 4. sz. mellékletben található.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye: Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, 3304 Eger, Sánc utca 6.
2. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama: haszonbérleti szerződés **szerződés aláírásától 2014.08.31-ig**
4. A pályázat azonosító száma: 677/2011 1. sz. egység
5. A pályázati csomag átvételének helye, módja, határideje: A kiíró székhelye, 3304 Eger, Sánc utca 6., 2011. 09. 30-ig, személyesen vagy meghatalmazott útján.
6. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje: A kiíró székhelye, 3304 Eger, Sánc utca 6., 2011. 10. 03. 12^{00}-ig, személyesen vagy meghatalmazott útján. A borítékon fel kell tüntetni a „**HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT** – 677/2011 1. sz. egység – **SK felbontásra**" megnevezést.
7. A pályázótól elvárt ajánlati kötöttség ideje: 120 nap, amely nem hosszabbítható meg.
8. Pályázhat minden jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, valamint olyan természetes személy, aki

a.) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,
b) családi gazdálkodó,
c) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy
d) egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

9. A Kiíró által meghatározott haszonbérleti jog gyakorlásának minimálisan elvárt bruttó díja:

A pályázati egységek bérleti díja:

677/2011 1. sz. egység: **326213Ft/év.**

A haszonbérleti jog gyakorlásának tárgy évre eső díja minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
Amennyiben valamely haszonbérleti egység a pályázat meghirdetésének időpontjában más személy vagy szervezet használatában van, úgy a birtokba lépés várható időpontja a a birtokbaadási jegyzőkönyvben későbbiekben meghatározott időpont. Ha az ilyen használónak az érintett haszonbérleti egység tárgyát képező ingatlanok tekintetében követelése áll fenn (pl. mezei leltár), a birtokbaadás feltétele a használó és a pályázati eljárás keretében kiválasztott haszonbérlő közötti elszámolás.
Fontos figyelmeztetés !
A területen a Legfelsőbb Bíróság jogerős ítélete alapján senki nem támaszthat birtoklási igényeket!

10. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy a haszonbérbe adásra kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. A területtel, illetve tervezett földhasználattal kapcsolatos kérdésekben – megkeresés esetén - a Kiíró részéről **Mezei János** természetvédelmi területfelügyelő (+36 30 **349-5719**) ad felvilágosítást.

11. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázati határidő letelte előtt visszavonja, illetve a jelen felhívásban szabályozott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes pályázó visszalépése, a vele való szerződéskötés meghiúsulása, továbbá a szerződés – annak megkötésétől számított hat hónapon belül – a felek közös megegyezése, vagy a felmondási jog gyakorlása következtében történő megszűnése esetén a soron következő legjobb pályázatot benyújtóval szerződést kössön.

12. Az együttműködő pályázóknak az ajánlatukhoz csatolni kell ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt együttműködési megállapodást, amelynek feltétlenül tartalmaznia kell:
    - az együttműködésben résztvevők nevét és személyi adatait,
    - nyilatkozatot arról, hogy valamennyi együttműködő pályázó teljes jogképességgel és cselekvőképességgel rendelkezik,
    - szöveg szerint azt, hogy: „közösen, egyetemleges felelősségvállalás mellett pályáznak és az egyetemleges felelősségvállalás a haszonbérlet teljes időtartama alatt fennáll",
    - annak a természetes személynek a megnevezését, aki az együttműködő pályázók nevében, kapcsolattartóként a Kiíró felé eljár (a kapcsolattartói megbízásnak feltétele, hogy a kapcsolattartó egyben pályázó is legyen),
    - a pályázók által együttesen megajánlott, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő éves díjat, a haszonbérleti egységben szereplő ingatlanokra vonatkozó földhasználati megosztást (az alábbi minta táblázat szerint),

Az együttműködő pályázók földhasználati megosztása és az általuk megajánlott haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő éves díj

Haszonbérleti egység azonosító:		
Sorszám	Az együttműködő pályázó neve, a földhasználati megosztás szerint	Megosztás alapján használt terület térmértéke (ha)
Az együttműködő pályázók által a haszonbérleti egységre megajánlott haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő éves díj (Ft)		

- a pályázók által együttesen kialakított, a Kiíró által rendelkezésre bocsátott térképre (jelen pályázati felhívás 3. sz. melléklete) felvezetett használati megosztási vázrajzot,
- a pályázati felhívásban szereplő haszonbérleti jogviszony időtartamának tudomásulvételét, a haszonbérlet gyakorlás díjának Kiíró által meghatározott összegű elfogadását.

Ha a csatolt együttműködési megállapodásban és a pályázati nyomtatványban szereplő adatok között eltérés van, a pályázat értékelésekor a pályázati nyomtatványban szereplő adatok az irányadók, kivéve az egyszeri díjra, illetve a haszonbérleti díjra vonatkozó ajánlatok közötti eltérést, ami a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

13. A pályázat elkészítésével és a haszonbérleti pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a haszonbérleti pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

14. Hiánypótlásra abban az esetben van lehetőség, ha a formailag megfelelő pályázat valamely bírálati szempontját Kiíró a rendelkezésre álló dokumentumok alapján nem tudja egyértelműen megítélni, Pályázót hiánypótlás keretében további dokumentumok benyújtására szólíthatja fel. A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő 8 nap.

15. A pályázatok nyilvános bontásának helye, ideje: Kiíró székhelye: 3304 Eger, Sánc út 6.; 2011. 10. 05. 09^{00}-tól a pályázati azonosítók sorrendjében folyamatosan.

16. A pályázatok elbírálása során figyelembe vett értékelési szempontok:
Maximálisan elérhető pontszám 100 pont, amely három részből tevődik össze:

a) Adott pályázatban a haszonbérleti jog gyakorlásáért megajánlott éves díj alapján adható maximális pontszám: 25 pont.
A Kiíró által megadott minimum díjat elérő, vagy meghaladó legmagasabb ajánlathoz a maximális 25 pont kerül hozzárendelésre, a többi ajánlathoz a pontok egyenes arányban kerülnek megosztásra.

b) Adott pályázatban megjelölt és dokumentumokkal alátámasztott jogosultságok alapján adható maximális pontszám: 25 pont. Több feltétel együttes teljesítése esetén a pontértékek nem adódnak össze.

c) Egyéb a Kiíró saját szakmai elvárásainak megfelelő szempontok alapján adható pontszám: 50 pont.

A fentiekben meghatározott értékelés részletes bontását a jelen pályázati felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

17. A pályázatok elbírálásának várható helye, ideje, az elbírálásról való értesítés módja: 3304 Eger, Sánc utca 6., A Kiíró az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított tizenöt (15) munkanapon belül elbírálja, melynek eredményéről levélben

értesítést küld a pályázóknak. Az elbírálási határidőt a Kiíró egy alkalommal legfeljebb harminc (30) nappal meghosszabbíthatja, amelyről a pályázókat írásos úton tájékoztatni kell.

18. A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázóval kötött szerződésből közérdekből nyilvános adatnak minősülnek az 2010. évi LXXXVII. Tv (Nfatv.) 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok, valamint hogy az Nfatv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott ellenszolgáltatást tartalmazó szerződés esetén a szerződést közzé kell tenni.

19. A Nfatv. 18. § (1a) alapján a termőföldről szóló törvény szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbeadása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek esetén.

20. Haszonbérleti egységnek az egy haszonbérleti azonosító alatt szereplő földrészlet(ek) tekintendő(k).

21. **Pályázni csak a teljes haszonbérleti egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen, ezen kitétel alól kivétel az együttműködő pályázók által benyújtott pályázat.**

22. A pályázó; a pályázó Ptk. 685.§ b) szerinti közeli hozzátartozója; a pályázó, illetve közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyása alá tartozó jogi személy, és jogi személyiség nélküli más szervezetek a jelen haszonbérleti pályázattal egyidejűleg a Kiíró által meghirdetett pályázati egységek közül összesen legfeljebb három dokumentációt vehetnek fel, valamint összesen legfeljebb 200 ha-ra nyerhetnek haszonbérleti jogot, kivéve a 200 ha térmértéket meghaladó blokkméretet. Ezen kitétel megszegőinek összes pályázata érvénytelen, az esetlegesen megkötött haszonbérleti szerződést a Kiíró azonnali hatállyal felmondja.

23. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható.
A pályázó a pályázatát zárt borítékban, két példányban (1 eredeti, 1 másolat)- ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.
A pályázatot a jelen pályázati felhívásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati nyomtatvány minden kérdésére választ adva és az egyéb előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI" felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

24. A pályázónak nyilatkoznia kell:
- A pályázati felhívásban és a nyomtatványokban foglalt feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy
- nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, illetve önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- Tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- Nincs az Art. 178.§ 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- Hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásból,

- az ajánlattevő elfogadja a haszonbérlet gyakorlásának a Kiíró által meghirdetett díját,
- a pályázat benyújtásának határidejétől számított 120 (százhúsz) naptári napi időtartamra vállalja az ajánlati kötöttséget, valamint arról, hogy
- a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 3. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a földhaszonbérleti pályázat elbírálása és a földhaszonbérleti szerződés megkötése, illetve a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat adatközlés céljából felhasználja.

25. A pályázat érvényességének feltételei.

Érvénytelen az az ajánlat:

a) Amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, aki a Tft. alapján, vagy egyéb hatályos jogszabály alapján a haszonbérleti pályázat tárgyát képező termőföld terület(ek) haszonbérleti jogát nem szerezheti meg.

b) Amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek Kiíróval szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik.

c) Amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, aki a Kiíróval haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó földhasználattal összefüggésben perben áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két (2) évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot kapott.

d) Amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akit hamis adat szolgáltatása miatt állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásból kizártak.

e) Amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akivel szemben a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírság került kiszabásra; amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került; illetve amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül természetkárosítás bűntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

f) Amely nem tartalmazza az ajánlattevő írásos nyilatkozatát a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó földterületek haszonbérbe adására irányuló pályázati felhívásban, és nyomtatványokban foglaltak elfogadásáról.

g) Amely nem tartalmazza az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (NAV, helyi adó) a pályázat benyújtásakor nem áll fenn és szerződéskötés esetén nem csatolja az erről szóló igazolásokat.

h) Amely nem tartalmazza az ajánlattevő írásos elfogadó nyilatkozatát a haszonbérlet gyakorlásának a Kiíró által meghirdetett díjára.

i) Amely nem tartalmazza a pályázó írásos nyilatkozatát a pályázat benyújtásának határidejétől számított 120 (százhúsz) naptári napi időtartamra vállalt ajánlati kötöttségről.

j) Amely nem tartalmazza az ajánlattevő hozzájárulását, hogy a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 3. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a földhaszonbérleti pályázat elbírálása és a földhaszonbérleti

szerződés megkötése, illetve a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat adatközlés céljából felhasználja.

k) Amely nem tartalmazza jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, illetve önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel. Amennyiben ilyen eljárás a pályázat, vagy a szerződéskötés időtartama alatt indul, arról Kiírót haladéktalanul tájékoztatja, továbbá tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása a pályázatból való kizárást, illetve a Kiíró által a szerződéstől való elállást, illetve a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

l) Amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akivel a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 19. § értelmében a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

m) Amely nem határozza meg egyértelműen a haszonbérleti jog gyakorlásának éves díját, arra vonatkozóan több ajánlatot tartalmaz, az ajánlat egy másik pályázó ajánlatához kötött, vagy az a Kiíró által meghirdetett minimális díjnál kisebb.

n) Amelyet nem a haszonbérleti pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen nyújtottak be.

o) Amelyet nem a haszonbérleti pályázati felhívásban, az előírt formában, tartalommal, módon nyújtottak be.

p) Amelyben a közölt tények, adatok, információk részben, vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

q) Amely a haszonbérleti pályázati egység megbontásával tett ajánlatot tartalmaz, ezen kitétel alól kivétel az együttműködő pályázók által benyújtott pályázat.

r) Amely magánszemély pályázó esetében nem tartalmazza a személyazonosító igazolvány vagy az útlevél vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) jogosítvány másolatát, és amennyiben a személyazonosító igazolvány a lakcímet nem tartalmazza, továbbá útlevél és 2001. január 1. után kiadott jogosítvány esetén a lakcímkártya másolatát.

s) Amely a jelen pályázati felhívás 22. pontjában foglalt előírásokat megsérti.

26. A pályázat eredménytelenségével kapcsolatos tudnivalók.

Eredménytelen a pályázati eljárás vagy annak valamely pályázati egységre vonatkozó része:

a) Nem érkezett érvényes pályázat.

b) A Kiíró a jelen pályázati felhívás 27. pontjában megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött

c) A beérkezett pályázatok formai hiányosságok miatt nem megfelelőek és azok pótlása nem lehetséges, vagy a hiánypótlásra kitűzött határidőben sem pótolták a hiányt.

d) A beérkezett pályázatok nem tesznek eleget a jelen pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásoknak.

Eredménytelen pályázat esetén a Kiíró:

e) A hiányos pályázatot benyújtóknak 8 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít.

f) A jegyzőkönyv aláírását követő 15 munkanapon belül – szükség esetén módosított feltételekkel – ismételt pályázatot írhat ki.

27. Érvénytelen és így eredménytelenné válik a pályázati eljárás, ha

a) a pályázat elbírálásakor a jelen felhívás 30. pontjában foglalt összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát sértő cselekményt követett el.
Az érvénytelenséget a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója állapítja meg.

28. A 2010. évi LXXXVII. Tv. 18. § (1a) alapján a termőföldről szóló törvény szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbeadása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek esetén.
29. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
30. A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt
a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója;
b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, felügyelőbizottsági tagja vagy szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja;
c) annak a jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), felügyelőbizottsági tagja, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja;
d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója és élettársa;
e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).
A pályázat értékelésében vagy elbírálásában részt vevő köteles a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatójának haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn.
Összeférhetetlenségi kérdésben a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.
31. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatosan további tájékoztatás a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság székhelyén kérhető Dr. Molnár Tibor vagyongazdálkodási igazgatóhelyettestől, vagy Szafkó László vagyonkezelési referenstől.

Duska József
igazgató
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság

iktatószám: 677/2011

1. sz. melléklet

TERÜLETLISTA

677/2011 1. sz. pályázati egység

Település	hrsz	művelési ág	hasznosítás	terület (ha)	érték (AK)
Mezőnagymihály	0167/1	szántó	szántó	10,1475	260,97
			összesen:	**10,1475**	**260,97**

Útmutató az Értékelési szempontokhoz

Az a) pontban meghatározott pontérték a „III." lapon meghatározott Pályázó által megajánlott, a haszonbérlet gyakorlásának éves díja. A b) és c) pontban meghatározott minőség tekintetében a pályázó a „IV/1." jelű lappal és a „III." jelű lapon részletezett bemutatás mellékleteként becsatolt igazolások alapján kerül elbírálásra azzal, hogy a b) pontban szereplő, több feltétel együttes teljesítése esetén a pontértékek nem adódnak össze, valamint a c) pont azonos kategóriáiban szereplő pontértékek nem adódnak össze. A pályázó pályázatának pontszámát az a) pontban meghatározott pontérték, valamint a b) és c) pontban meghatározott pontszámok összege adja.

677/2011 1. sz. pályázati egységre

Értékelési szempontok
(Maximálisan elérhető pontszám 100 pont)

a) Adott pályázatban a haszonbérlet megszerzéséért és gyakorlásáért megajánlott díj alapján adható pontszám:

A díjak összértéke a teljes bírálati rendszerben 25 %-os súlyt képez (a legmagasabb ajánlat = 25 pont)	
A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság által megadott minimum díjat meghaladó legmagasabb ajánlathoz a maximális 25 pont kerül hozzárendelésre, a többi ajánlathoz a pontok egyenes arányban kerülnek megosztásra.	
A számítás módja: x =	max. adható pontszám (25) * az adott pályázatban megajánlott díj Az egységre megajánlott legmagasabb díj

b) Adott pályázatban megjelölt és dokumentumokkal alátámasztott jogosultságok alapján adható pontszám (együttműködő pályázók esetén a pályázók jogosult pontszámainak számtani átlaga veendő figyelembe):

A dokumentumokkal alátámasztott jogosultság a teljes bírálati rendszerben 30 %-os súlyt képez (a legmagasabb jogosultság = 25 pont)	Hozzáadott pont érték
Helyben lakó szomszéd családi gazdaság tagja	25
Helyben lakó szomszéd, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó	20
Helyben lakó családi gazdaság tagja	18
Helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó	13
Társtulajdonos (Ptk. 145. § (2) bekezdés alapján)	8
Helyben lakó	5

c) Egyéb szempontok alapján adható pontszám (kérjük ezen kérdésekre a III. jelű lap szerinti bemutatkozás során térjen ki, lehetőség szerint csatolja az igazoló dokumentumokat) [1]:

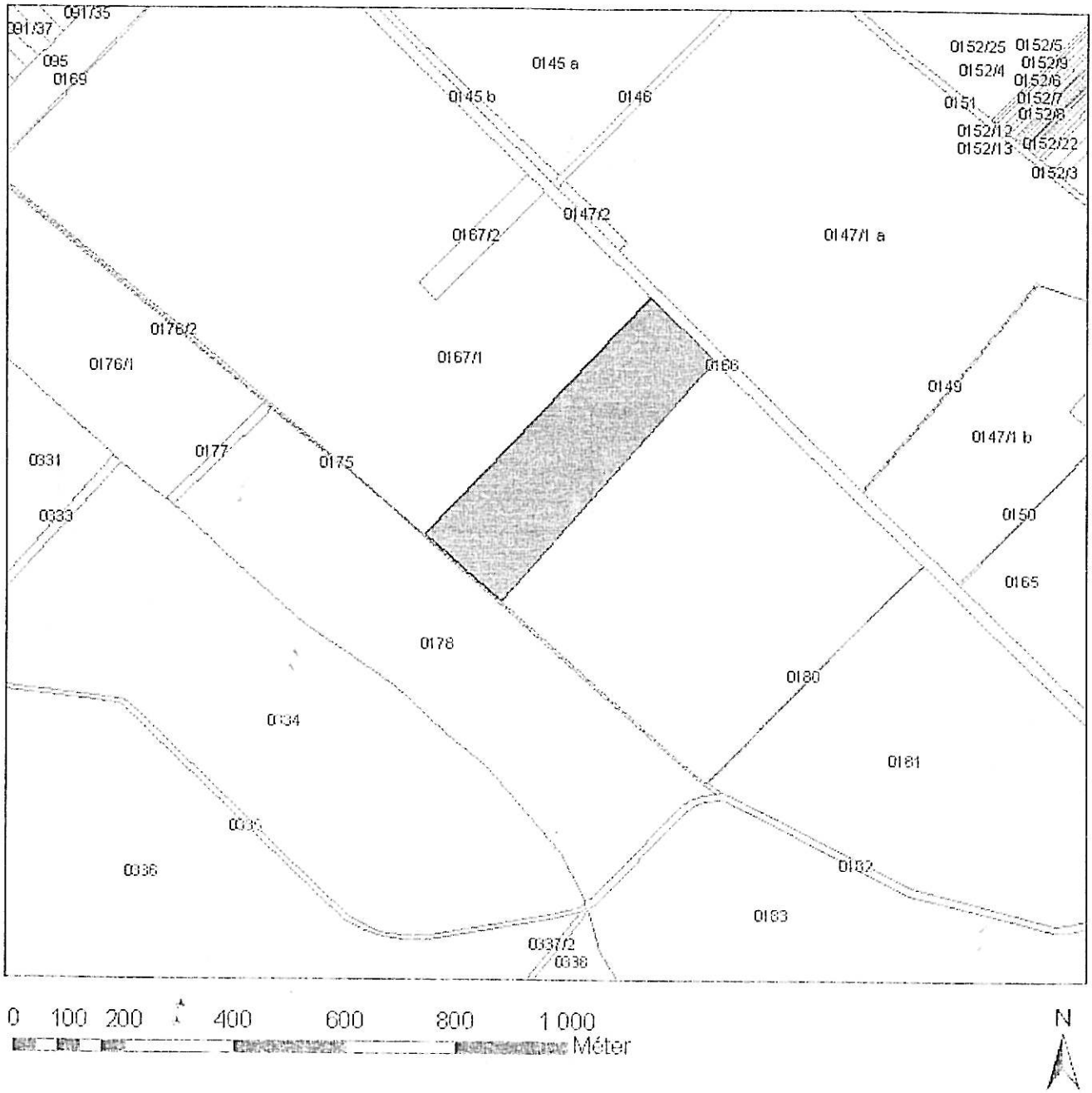
Egyéb, a Kiíró által a saját szakmai szempontrendszere alapján megállapított pontszám a teljes bírálati rendszerben 50%-os súlyt képez (maximálisan elérhető pontszám= 50 pont)	Hozzáadott pont érték
1.1.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy az elnyert területen szerződés aláírását követő 1 naptári éven belül legalább 0,2 legelő állategységgel fog rendelkezni hektáronként	10
1.2.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy az elnyert területen szerződés aláírását követő 2 naptári éven belül legalább 0,2 legelő állategységgel fog rendelkezni hektáronként	7
1.3.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy az elnyert területen szerződés aláírását követő 1 naptári éven belül legalább 0,2 állategységgel fog rendelkezni hektáronként	5
1.4.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy az elnyert területen szerződés aláírását követő 2 naptári éven belül legalább 0,2 állategységgel fog rendelkezni hektáronként	3
2.1.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy jelen pályázaton nyert területeivel a következő Agrár-környezetgazdálkodási ciklusban pályázatot nyújt be horizontális célprogramba	5

2.2.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy jelen pályázaton nyert területeivel a következő Agrár-környezetgazdálkodási ciklusban pályázatot nyújt be zonális célprogramba	**10**
3.) Az induló gazdálkodó vállalja, hogy az 1.) pont szerinti állatlétszáma legalább 50%-ban őshonos fajtákból fog állni.	**3**
4.) Felsőfokú mezőgazdasági vagy természetvédelmi szakirányú végzettséggel rendelkező pályázó (jogi személy pályázó esetén a jogi személy tulajdonosa, vagy állandó, teljes munkaidős alkalmazottja)	**3**
5.) Pályakezdő agrárvállalkozó (35 évet be nem töltött személy, csak a pályázóra értelmezendő)	**3**
6.) Mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó sikeres pályázat esetén, amennyiben a pályázaton elnyert támogatással vállalt működési kötelezettség legalább még 3 évig fennáll	**3**
7.) A pályázat nyertese a pályázaton elnyert területen élethivatásszerűen kíván mezőgazdasági tevékenységet folytatni	**7**
8.) A pályázati egységhez közigazgatásilag tartozó településen legalább 3 éve állandó lakcímmel rendelkező pályázó.	**10**
9.) A pályázó a pályázati kiírásban közzétett természetvédelmi célra, feladatra létesült és nonprofit szervezetnek minősül	**1**

[1] : Együttműködő pályázók esetén a pontérték kiszámításánál a pályázók összadottságainak átlagai kerülnek értékelésre

Tekintettel arra, hogy a haszonbérleti jog elnyerése jelentős részben vállalásokon alapul, a Pályázó tudomásul veszi, amennyiben a vállalásait nem teljesíti, a szerződés lejártát követő 5 évben Kiíró az általa meghirdetett termőföld hasznosítási pályázatokból kizárja.

677/2011 3. sz. melléklet



1:10 000

Jelmagyarázat

677/2011 1. sz. egység

4. sz. melléklet

1. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amelyet megkötöttek egyrészről

a **BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA** (Eger, Sánc u.6.; adószám: 15323864-2-10) mint Igazgatóság (továbbiakban: **Igazgatóság**), képviseli.: *Duska József* igazgató, mint haszonbérbeadó,

másrészről ..... szül. ideje: ....., helye: ..... anyja neve: ....., szig.száma: ....., adószáma: ....., lakhelye: .... , mint Haszonbérlő között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek

1.1. Igazgatóság

1.1.1. Igazgatóság igazolja, hogy alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok kizárólagos vagyonkezelésében állnak:

Település	Hrsz	Terület (ha)	Érték (AK)	Hasznosítás

1.1.2. Igazgatóság kijelenti, hogy a fenti területek védett, vagy védelemre tervezett természeti területek, ezért jelen szerződés céljának a fenti ingatlanok természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét, megőrzését tekinti, amelyet a jelen szerződésben szabályozott böles területhasználat eszközeivel is biztosítani kell.

1.2. Haszonbérlő

1.2.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy

egyéni vállalkozó, vállalkozói ig. száma: .

őstermelő, őstermelői ig. száma:

2. Használat

2.1. Igazgatóság az 1.1. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérlő részére ellenérték fejében jelen szerződés aláírástól számítva **2014. 08. 31 -ig** terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.1.1. pontban körülírt ingatlanokat. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével – amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor – minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik.

2.2. **Haszonbér**

Felek a használat ellenértékét legelőnél évi ..... **Ft/hektárban**, azaz ..... forint/hektárban, kaszálónál évi ..... **Ft/hektárban**, azaz ..... forint/hektárban, szántónál évi ..... **FT/AK-ban**, azaz ..... Ft/aranykoronában határozzák meg, mely összeget Haszonbérlő köteles minden év **június 1.** napjáig megfizetni az Igazgatóság által kiadott számla ellenében. A további években az Igazgatóság felülvizsgálja a használati díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét minden év április 30-ig – a csekk és a számla kiküldésével

egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlővel, és a továbbiakban a megemelt haszonbérleti díjat jogosult Haszonbérlő részére számlázni.

2.2.1.Ha az előírt határidőre Haszonbérlő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, az Igazgatóság írásban szólítja fel kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén Haszonbérlő a Ptk. 232. § (1)-(2) bekezdésében leírtak szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

2.2.2. A Haszonbérlő az adott évben esedékes haszonbér megfizetése előtt nem kezdhet a következő gazdasági év megalapozásához. Ezen pont megszegése esetén mezei leltár, vagy egyéb költség- és kártérítési/kártalanítási igénnyel, az Igazgatósággal szemben nem élhet.

2.2.3. A Haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt az Igazgatósággal írásban közölni. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

2.2.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező természetvédelmi fenntartási előírások - első esetben történő - megszegése a haszonbérleti díj 50%-os növekedését vonja maga után a szerződés lejártáig az alábbi esetekben:

- Legelő és kaszáló hasznosítású gyepek esetén a „Használati korlátozások", valamint a „Kötelezettségek a használat során" pontban felsoroltak
- Szántó művelési ágú területek esetében a „A területen nem végezhető tevékenységek:" ponton kívül megfogalmazott bármely korlátozás, előírás

2.3. **Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás**

A Haszonbérlő köteles az 1.1.1. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával – művelési ágának illetve természeti állapotának megfelelően – művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. Haszonbérlő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (Tvt.), és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a védett vagy védelemre tervezett természeti területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja.

Haszonbérlő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi.

A természetvédelmi fenntartási előírás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.4. **Hulladék elszállításának kötelezettsége**

Haszonbérlő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 13.§-ában foglalt rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2.5. **Épület, építménylétesítésének feltételei**

Amennyiben a gazdálkodási tevékenység ezt szükségessé teszi az ingatlanokon - Igazgatóság előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági engedéllyel – épületek, építmények emelhetők, valamint egyéb beruházások végezhetőek különös tekintettel, a területhasználattal összefüggő jogszabályokra, településrendezési tervekre, valamint a helyi építési szabályzatra. A felépítmények jogi helyzetére a Szerződő Felek külön megállapodása irányadó.

2.6. **Alhaszonbérletbe adás tilalma**

Haszonbérlő az ingatlanok használatának jogát más személy részére sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.7. Haszonbérlő felelős a **tűzvédelmi szabályok megtartásáért** és viseli azokat a károkat, amelyek a tűzvédelmi szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.8. Igazgatóság kijelenti, hogy jelen szerződés megszűnésekor a terület hasznosítására jelentkezők között előnyben kell részesíteni a korábban szerződésszerűen gazdálkodókat.

2.9. Haszonbérlő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait az Igazgatóság nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban felhasználja.

2.10. **Bejelentési kötelezettség**

Az 1994. évi LV.tv. 25/B.§ (2) bek. szerint az illetékes Földhivatal felé történő – 30 napon belüli – bejelentési kötelezettség a Haszonbérlőt terheli A szerződés bejelentésének elmulasztása a törvény erejénél fogva a szerződés érvénytelenségét vonja maga után.

2.11. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az **Állami Számvevőszék**, illetve a **Kormányzati Ellenőrzési Hivatal** is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

3. Birtokbaadás

3.1. Igazgatóság jelen szerződés 1.1.1. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adja, és Haszonbérlő ezen időtartam alatt húzza az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1.1.1. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden köztartozás (adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

3.3. Jelen Szerződés megszűnése esetén az ingatlanokat olyan – gyommentes -állapotban kell átadni Igazgatóságnak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés fennállta alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához az Igazgatóság abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés fennállta alatt a Haszonbérlő semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott és hozzájárul a szerződés feltételeinek szükség szerinti módosításához. Az Igazgatóság jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

5. Felmondás

5.1.Mindkét fél jogosult jelen szerződést minden indoklási kötelezettség nélkül legkevesebb 60 napos felmondási határidővel tárgyi naptári év végére felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézbesítését követő első nap. Kézbesítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a nyilatkozatot kézbesítettnek tekinteni.

5.2. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó 2.3. pontban körülírt jogszabályok változása alapján a szerződés tartalma módosul, és ez a módosulás a szerződő felek valamelyikének nem felel meg.

5.3. Azonnali hatályú felmondási jog illeti meg továbbá az Igazgatóságot a 2.3. pontban rögzített Haszonbérlői kötelezettségek megszegése esetén, valamint az alábbi esetekben:

Amennyiben Haszonbérlő:

- írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja az ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a használt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést; illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenes módon használja;
- a használati díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;

- az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy Igazgatóság hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;
- vagy az ellenőrzést ismételten akadályozza.
- olyan – az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ legeltetés, vagy más - számára meg nem engedett - célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.1.1. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult.
- A haszonbérleti szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásban valótlan tényt, adatot, információt közölt, illetve valótlan tartalmú nyilatkozatot tett.

5.4. A magánszemély Haszonbérlő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.5. A magánszemély Haszonbérlő halála esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnik, így a szerződés lejártáig kifizetett haszonbérnek az arányos része az örökösök részére visszajár a hagyatéki végzés szerint. Az örökösöket a bérelt föld haszna a halál napjáig illeti meg olyan arányban, ahogyan azt a hagyatéki végzés tartalmazza. Ha az örökösök bármelyike a haszonbérlet fenntartását kezdeményezné, az Igazgatóság hozzájárulása esetén, a szerződés változatlan feltételekkel hatályban marad.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

6.1. Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatályba lépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik.

7. Ellenőrzés

7.1. Igazgatóság jogosult a szerződésszerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján a Haszonbérlő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérlőt tájékoztatja.

8. Rezsiköltség

8.1. Az 1.1.1. pontban körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérlőt terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Felek kikötik, hogy amennyiben az 1.1.1. pontban rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérlőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más magatartása következtében állott be, úgy Haszonbérlő köteles a Igazgatóságnak az ebből eredő károkat a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérlő a Polgári Törvénykönyv szerint felel azért az egyéb – szerződésszegéssel okozott - kárért is amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság előzetes írásbeli hozzájárulása (2.5. pont) nélküli építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét az Igazgatóság a Haszonbérlő részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

9.4. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint - Felek eltérő megállapodásának hiányában (2.5. pont) - követelheti a Igazgatóság írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő - a Igazgatósággal kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat az Igazgatóság a Haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

9.5. Haszonbérlő előzetesen és visszavonhatatlanul teljes egészében lemond mindennemű kártalanítási igényéről, amely esetlegesen védett állatfaj egyede által - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban, az azon található terményben – okozott kártétel miatt keletkezne a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 74.§ (4) bekezdése alapján.

10. Egyebek

10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, a természet védelemérői szóló 1996. évi LIII. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.2. Felek megegyeznek abban, hogy a szerződés lejártával a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan megszerzett támogatási jogokat a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó számára térítésmentesen átadja.

10.3. Haszonbérbeadó tájékoztatja a haszonbérlőt, hogy védett természeti területen az illetékes természetvédelmi hatóság (Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, címe: 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. / 3501 Miskolc, Pf.:379) előzetes engedélye szükséges a Tvt. 38.§ (1) bekezdése alapján különösen:

- a gyep feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
- a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
- termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
- nád és más vízinövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyep- és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűz gyújtásához;
- növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
- járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatokat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.

Fenti hatósági engedélyek beszerzése a Haszonbérlő kötelezettsége.

10.4. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére a felek kikötik az Egri Városi Bíróság, illetve pertárgy értékétől függően a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.5. Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Eger,

Igazgatóság

Haszonbérlő

1. sz. melléklet

Természetvédelmi fenntartási előírások

/szántó művelésű területek esetében/

A gazdálkodás alapelve, hogy a védett területen belül a környezetkímélő technológiák elősegítésével olyan gazdálkodási tevékenység alakuljon ki, ami összhangban áll a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság hosszú távú fejlesztéseivel, illetve az általános természetvédelmi elvárásokkal.

Vetésszerkezet:

A vetéstervek összeállítását Mezei János **természetvédelmi területfelügyelővel** (tel:30/349-5719) egyeztetni kell. Elsősorban a hagyományos, tájra jellemző, a túzok állomány számára kedvező növények termeszthetők. Így pl. az őszi vetésű kalászos gabonák, őszi káposztarepce és lucerna.

A területen nem végezhető tevékenységek:

- tarló és szalma égetése
- szántó területek gyep művelési ágú területek rovására történő növelése
- hígtrágya kijuttatása
- engedélyhez kötött tevékenységek engedély nélküli végzése
- génmódosított növények termesztése
- öntözés
- gyeptakaró és talajfelszín károsítása

Agrotechnika:

A minimális munkaműveleti rendszert kell alkalmazni. Ez megköveteli az optimális időszakban, optimális talajállapotban történő művelést.

A szántóval határos gyepekbe történő beszántás, vagy egyéb durva károsítás a megállapodás azonnali felmondását vonja maga után.

Frontvágó kaszáló és aratógép csak úgy üzemeltethető, ha a soron következő rend fölé oldalirányban kinyúló vadriasztóval van felszerelve.

Tarló és szalma égetése a védett területen belül szigorúan tilos!
A gyep-szántó hivatalos határvonalát meg kell őrizni, helyre kell állítani!

Tápanyagutánpótlás:

Elsősorban szerves trágyázásra és pillangósok vetésére, zöldtrágyázásra kell alapozni. Műtrágya használat csak indokolt esetben (súlyos elemhiány), azonnali bedolgozás mellett alkalmazható, a kezelővel történő előzetes engedélyeztetést követően. Biológiai alapanyagú tápanyagpótló szerek egyeztetés után korlátlanul alkalmazhatók.

Hígtrágya kijuttatása tilos!

Növényvédelem:

A vegyszerhasználat csak korlátozott mértékű lehet és minden egyes kezelés előtt a terület kezelőjének engedélyét be kell szerezni.

Gyomirtó szereket csak pressowing (vetés előtt), illetve preemergens (kelés előtt) formában, szántóföldi géppel lehet kijuttatni. Állománykezelés a gyomosodás mértékétől függően egyedi engedélyeztetés után lehetséges.

Rovarirtószerek használata csak indokolt esetben, az állomány 50%-át meghaladó fertőzöttség, illetve veszélyes károsítók esetén, előzetes szemle alapján egyedi engedélyeztetés után lehetséges.

További betartandó előírások:

- Gépjárművel, munkagépekkel történő közlekedésre kizárólag a hivatalosan nyilvántartott utak használhatók, a gyeptakaró és a talajfelszín károsítása munkagépekkel és szállító járművekkel **tilos.**
- a közlekedő utak használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) az okozó a kedvező időjárási körülmények beállta után 1 héten belül maradéktalanul köteles helyreállítani
- A területen az öntözés **tilos.**
- A haszonbérbe vevő ezen szerződés aláírásával egyben minden védett állat által okozott kár esetében lemond a kárigényéről a szerződésben szereplő területeken.

Egyéb előírások:

A szomszédos blokkok egybeművelése tilos.

Egyeztetést igénylő esetekben a területi egységvezető, engedélyezést igénylő esetekben az Igazgatóság igazgatója illetékes.

A kezelési előírások betartásáért fenntartó a felelős. A fenntartás elvégzője köteles a területen munkát végző személlyel a megállapodásban rögzített természetvédelmi fenntartási előírásokat megismertetni.

A fenntartási utasításban foglaltakat a megállapodás aláírásával egyidejűleg elolvastam és tudomásul vettem.

Eger,

Haszonbérlő