Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőnagymihály Település a 686_2 pályázati azonosító számú eljáráshoz

amelynek célja családi gazdaságok kialakítása és megerősítése, továbbá az állattenyésztési tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban

Tartalomjegyzék

1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A megkötendő szerződés típusa
3 A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
4. Pályázati azonosítószám
5. Az eljárás tárgyát képző földrészlet(ek) főbb adatai
6. A Természetvédelmi Információs Rendszer térképi adatbázisából kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok)
7. A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása
8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása
9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
10. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
11. A pályázat érvényességének feltételei
12. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
13. A minimális ellenszolgáltatás mértéke, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
15. A pályázati eljárás fordulóinak meghatározása
16. Vegyes rendelkezések
17. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása

Haszonbérleti Pályázati Felhívás

A pályázat célja: a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése és az NFA tulajdonosi hozzájárulása alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembe vételével, továbbá a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése, az 1996. évi LIII. törvényben meghatározott természetvédelmi célok érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

A BNPI-nek jelen pályázati felhívás (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

A BNPI kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

- **családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,**
- **a legeltetésre alapozott állattartási tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföldigényének biztosítása a fenti természetvédelmi célokkal összhangban.**

A haszonbérleti jog időtartama:
A haszonbérleti szerződés lejáratának dátuma **2019. augusztus 31.**

1. ***Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:***

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
cím: 3304 Eger, Sánc u.6.
telefon: +36-36/411-581
fax: +36-36/412-791
képviseli: Grédics Szilárd igazgató
e-mail: titkarsag@bnpi.hu

2. ***A megkötendő szerződés típusa:***

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti Szerződés

3. ***A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:***

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként:

a) az a természetes személy vehet részt, aki:
   aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló, 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik;
   ab) családi gazdálkodó;
   ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy
   ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó;
   ae) polgári jogi társaság keretében pályázók
   A pályázaton a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot (ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat rögzíteniük kell, a pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a BNPI és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés). A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a kiírás 3. számú melléklete tartalmazza;

b) Pályázhat minden jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

4. ***Pályázati azonosítószám:***

686_2

5. ***A pályázati eljárás tárgyát képző földrészlet(ek) főbb adatai:***

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A megnevezett földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. (Továbbiakban birtoktest.)

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

6. ***A Természetvédelmi Információs Rendszer térképi adatbázisából kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok):***

A Természetvédelmi Információs Rendszer térképi adatbázisából kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok) a Pályázati Felhívás **2. számú mellékletét** képezi(k).

7. ***A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása:***

7.1. A regisztráció, illetve a Pályázati dokumentáció átvételének helye:

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, 3304 Eger, Sánc u.6.

7.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként (a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján) regisztrációs díjat kell fizetni.
A BNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj megfizetését igazoló, eredeti banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.
A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmazni kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítószámát.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, visszafizetését kéri. Bankszámla szám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

7.3. A regisztráció határidejének meghatározása:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

8. *A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása:*

8.1 A regisztrációs díj összegének meghatározása:

Jelen eljárás esetében (a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével) a regisztrációs díj összege:

40.000 Ft, azaz negyvenezer forint+ ÁFA

Amennyiben a pályázó a BNPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000 Ft. + ÁFA ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000 Ft. + AFA.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

8.2 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-01743661-00000000 számú letéti számlára köteles átutalással megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A regisztrációs díj- pályázati azonosító száma: **686_2**

8.3 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

9. ***A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:***

9.1. A pályázat benyújtásának helye:

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
címe: 3304 Eger, Sánc u.6.

9.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, négy példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A négy példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti, vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.
Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti" megjelöléssel szükséges ellátni.
Az Eredeti pályázati példányon túl, egy másolati példányt is minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva kell benyújtania a pályázónak.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentieken túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó laponkénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.
A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a BNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja.

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a körjegyzőség székhelyén lévő hirdetőtáblán való **kifüggesztés napjától számított 45. nap 14 óra 00 perc.**

9.4. A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó nem igényelhet térítést a BNPI-től a pályázata elkészítéséért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázó a BNPI felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

10. <u>Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:</u>

10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a BNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A BNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a BNPI részére. A BNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a BNPI Felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a BNPI által meghatározottak szerint - úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

11. <u>A pályázat érvényességének feltételei:</u>

11.1. *A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:*

a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. *A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy*:

a) a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
f) sem a pályázat benyújtásakor, sem a pályázat elnyerése esetén nem esik a Tft. 22. § (1), (2) és 23.§-ban foglalt, a haszonbérelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá a pályázó 1200 ha-nál nagyobb területet

sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és nem tulajdonol. A pályázó által különböző jogcímeken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat, stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni az egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;

g) a BNPI által előírt tartalommal a rá vonatkozó gazdálkodási tervet benyújtja;

h) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

i) vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított egy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában minden második hektár termőföld terület után 1 nagyállat egységnek (1NE) megfelelő állatállományt alakít ki és ezt a haszonbérleti szerződés megkötését követő 5 gazdasági évben is megőrzi;

j) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A BNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

11.3. *A Rendelet 14. § -a alapján érvénytelen a pályázat, ha:*

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) a BNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik.

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

l) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás bűntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19 § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a BNPI a fentieken túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat azokban az esetekben is ha:

a) a pályázó a Pályázati Felhívás 12. 2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a pályázat benyújtásának időpontjában eléri, vagy túllépi,

b) a pályázó a Pályázati Felhívás 12. 2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a pályázat elnyerése esetén túllépi,

c) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve
akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

d) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. §(1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.
A *BNPI* a Rendelet 14 § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – a *BNPI* írásban értesíti a pályázót.

12. Az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során jelen pályázattal összefüggésben elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag 1 250 Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **295557 Ft./év.**

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben

rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó a 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, mely mértéke és összege a 14. pontban került megállapításra.

A haszonbérbe adott földrészleteknek a megkötésre kerülő szerződésben rögzített térmértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatoknak megfelelően a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosul. A szerződő felek ennek megfelelően a haszonbérleti szerződést módosítani kötelesek.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlő köteles minden év **június 1.** napjáig egyösszegben átutalással megfizetni a BNPI által kiadott számla ellenében.
A további években a BNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét minden év április 30-ig – a csekk és a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlővel, és a továbbiakban a megemelt haszonbérleti díjat jogosult Haszonbérlő részére számlázni.
Ettől eltérő díjemelés, vagy díjcsökkentés esetére irányadó eljárásrend: a BNPI kétévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezi. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek harminc napon belül nem tudnak megállapodni a BNPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja.

15. Az eljárás fordulóinak a meghatározása:

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra.

16. Vegyes rendelkezések:

16.1. A BNPI fenntartja a jogát arra, hogy:

a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja. A BNPI a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a regisztrációs díjat valamennyi pályázó részére visszafizeti (R. 8 § (2) bek; 10 § (1), (2) bek. a) pont).

b) a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben (Rendelet 19. § -ában meghatározottak szerint) eredménytelennek nyilváníthatja. A BNPI a eredménytelenségről szóló döntésről a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé.

c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;

16.2. A BNPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozóan, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

16.3. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészletek rendeltetését, továbbá azt, hogy az védett természeti területnek, vagy vízvédelmi területnek minősül-e. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező fölrészlet védett természeti területnek minősül, a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a BNPI által elkészített, a természeti állapot megőrzését vagy javítását szolgáló előírásokat tartalmazó jegyzék. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet vízvédelmi területnek minősül, a szerződésbe kell foglalni a haszonbérlő ezzel összefüggő kötelezettségeit.

16.4. A BNPI felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a szerződéskötést követő egy éven belül, majd azt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában, különösen a gazdasági tervében tett vállalásainak teljesítését. A vállalások teljesítésének elmaradása a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után.

16.5. A Pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Kiírásban, nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény;
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény;
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

17. <u>A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása:</u>

A jelen Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározottak szerint.

Kelt: Eger, 2011. december 6.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
képviseletében
Grédics Szilárd
igazgató

<u>Mellékletek</u>:
1. számú melléklet: haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. számú melléklet: A Természetvédelmi Információs Rendszer térképi adatbázisából kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok).

Pályázati azonosító: 686_2/2011 Pályázati felhívás 1. sz. melléklete

A haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészletek

Település	fekvés	állami tulajdoni hányad	hrsz	művelési ág	hasznosítás	terület (ha)	kataszteri jövedelem (AK)	haszonbérleti díj (Ft/év)	AKG	Natura 2000
Mezőnagymihály	külterület	1/1	0152/25	szántó	szántó	9,4969	236,45	295557,4	☐	☑
					összesen:	**9,4969**	**236,45**	**295 557,4**		

Éves bérleti díj összege: 236,45 AK * 1250 Ft / AK / év = **295 557 Ft /év**

AKG: a pipával jelölt földrészletek agrár-környezetgazdálkodási célprogrammal érintettek
Natura 2000: a pipával jelölt földrészletek a Natura 2000 hálózat részét képezik

Birtoktest
686_2/2011

Pályázati felhívás
2. számú melléklete