

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (3304 Eger, Sánc út 6.), (továbbiakban Ajánlatkérő) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet vonatkozó fejezetei alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő Tájház („Hollókői Tájház”) üzemeltetésére 2012. február 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá hogy a nyertes visszalépése esetén a második helyezettel kössön szerződést.

A pályázaton természetes és jogi személy, valamint más szervezet – feltéve, hogy saját nevében jogosult jogot szerezni és kötelezettséget vállalni – vagy ezek polgári jogi társasága (a továbbiakban: konzorcium) személyesen vagy képviselője útján részt vehet. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

Részletes pályázati leírás letölthető: www.bnpi.hu oldalról.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI ISMERTETŐ
HOLLÓKŐI TÁJHÁZ

1./Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma:

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság

3304 Eger, Sánc út 6.

Az Ajánlatkérő elérhetőségei:

Telefon: 36/411-581 **Fax:** 36/412-791

E-mail: titkarsag@bnpi.hu

2./A pályázat tárgya: a Bükk Nemzeti Park területén található Hollókői Tájház üzemeltetése

A Tájház a Világörökség részét képező hollókői Ófalu központjában, a templommal átellenben álló egykori lakóház, mely 1964 óta múzeum. Az épület a Hollókő 411 helyrajzi számon, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében található. Hasznos alapterülete hozzávetőlegesen 40 m².

Az utca vonalára merőlegesen elhelyezkedő, háromosztatú épület végével a várhegy lejtőjére támaszkodik, elől pedig alápincézett, közvetlenül az utcáról nyíló, gádoros lejárattal. A falakat kő alapra vályogból rakták. A csonkakontyos kialakítású nyeregtető cserépszindellyel fedett, kisméretű deszka oromfala szerény áttört díszítést kapott. Az oldalhomlokzat vonalában egyszerű faoszlopos tornác, a hambit fut végig, innen nyílik a ház bejárata.

Az üzemeltetés célja, hogy a Hollókőre látogató turisták számára egész évben megtekinthető látványosságot szolgáltatson, ahol a „Táj és nép” c. kiállítás által a palóc kultúrával, népviselettel, építészettel ismerkedhetnek meg. Az üzemeltetéshez szükséges berendezések biztosítása, illetve a Tájház és környezetének karbantartása, az üzemeltetés a nyertes pályázó feladata.

3./ A szerződés meghatározása és időtartama:

A Tájház bérleti szerződése határozott időtartamra 2012. 02. 01. - 2016. 12. 31. napjáig jön létre. A szerződés meghosszabbítása csak ismételt pályázattal lehetséges a hatályos jogszabályok szerint

4./ A Tájház megtekinthető **2011. január 5-én, 10-14 óra között.**

5./A pályázatok leadási határideje, benyújtásának helye:

Helye: Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 3304 Eger, Sánc utca 6. (Titkarság)

Határideje: 2011. január 23. 10.00 óra.

A pályázatra kérjük ráírni: „HOLLÓKŐI TÁJHÁZ PÁLYÁZAT - A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel.”A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

6./ Pályázati információk:

6.1 A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozat a pályázati felhívásban és részletes ismertetőben és az 1. sz. mellékletben foglalt szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés pályázó általi teljesítéséről és az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napos ajánlati kötöttségről.
3. Nyilatkozat arról, hogy a bérleti jog harmadik félnek nem adható tovább, a szükséges engedélyek beszerzése a nyertes pályázó feladata, továbbá, hogy bérbeszámítási igény nem támasztható a többlet felszerelés, felújítás költségeivel, illetve a forgalommal, valamint egyéb üzemeltetési költségekkel összefüggésben
4. A megajánlásra kerülő havi bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint nettó 40.000 Ft.
5. Működtetési terv (legfeljebb 3 gépelt A/4 oldalon).
6. Szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése.
7. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs bérbeadóval szemben fennálló 30 napot meghaladó, lejárt tartozása.

6.2 Csatolandó dokumentumok:

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.
3. Aláírási címpéldány
4. Társasági szerződés
5. Teljes körű igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn az Art. 178.§ 20. pontja szerinti 60 napnál régebbi köztartozása. Ennek hiányában a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása. Felhívjuk a figyelmet, hogy szerződéskötés és fenntartás feltétele a köztartozás- mentesség, ezért az igazolást legkésőbb az eredményhirdetést követő 3. nap 12.00-ig be kell nyújtani, akkor is, ha a pályázó nyilatkozatot tett a köztartozás mentességről.
6. Számlavezető pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy pályázó számláján sorban állás nincs.
7. Nyilatkozat arról, hogy tevékenységét nem függesztette fel, illetve nem függesztették fel.
8. Az ajánlattevő, illetve képviselője, vezetősége nyilatkozata arról, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem állapították meg felelősségét, továbbá gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

9. Ajánlattevő, illetve képviselője, vezetősége nyilatkozata arról, hogy állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, és ezért hamis adat szolgáltatása miatt az eljárásból kizárásra nem került.

7./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, példányonként a 6.1 és 6.2 fejezet szerinti sorrendben összefűzve egy darab **zárt borítékban**, személyesen vagy postai úton illetve kézbesítő útján lehet leadni az Ajánlatkérő Titkárságán (3304 Eger, Sánc utca 6.). A pályázó az eredeti példányt köteles „EREDETT” megjelöléssel ellátni. Amennyiben a pályázatok között eltérés adódik, az ebben foglaltak az irányadók. Ha a pályázó az eredeti példány megjelölését elmulasztja, az Ajánlatkérő választ egyet az ajánlatok közül, amelyik a továbbiakban eredetinek minősül. A határidőn belül beérkező pályázatok sorszámot kapnak, amely a határidőben történő beérkezést igazolja.

A pályázati ajánlatok minden oldala folyamatos számozással és kézjegyes aláírással legyen ellátva. A nyilatkozatokat további feltételek támasztása nélkül cégszerűen kell aláírni. A nyilatkozatokat össze lehet vonni és egy cégszerű aláírással benyújtani. **A késve leadott pályázat nem kerül elbírálásra.**

Érvényes a pályázat, amennyiben a Pályázati Kiírás 6.1 és 6.2 pontja szerinti dokumentáció **mind tartalmilag, mind formailag** az előírt követelményeknek és a vonatkozó jogszabályoknak **megfelel** és az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. **Az érvénytelen ajánlatokat Ajánlatkérő az értékelésből kizárja.**

Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. A pályázónak lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az Ajánlatkérő felhívására is lehetőség van hiánypótlásra az ajánlattételi határidő letelte után, az Ajánlatkérő felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb öt nap lehet.

Az ajánlattételi határidő lejártáig a pályázó pályázati ajánlatát visszavonhatja, vagy módosíthatja. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő leteltétől kezdődik.

A pályázat nem módosítható a bírálati szempontok tartalmi vonatkozásában.

Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, ha a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban és a részletes pályázati ismertetőben foglalt feltételeknek, illetve ha az Ajánlatkérő a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 42.§ (4) bek-ben foglaltak alapján az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A pályázatok felbontása **az ajánlattételi határidőt követően azonnal, 2012. január 23-án, 10.30 órakor** megtörténik, **melyen a pályázók jelen lehetnek.** A bontás alkalmával **penzügyi információ nem hozható nyilvánosságra.**

Bontás helye: (3304 Eger, Sánc utca 6. „Tárgyaló”)

Az ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejárt utáni 5 munkanapon belül megtörténik. **Ajánlatkérő a tárgyalás jogát fenntartja.** **Ez esetben a tárgyalás feltételeiről, időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést.**

Bírálati szempontok: Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

1. Legalább 3 éves gyakorlat, referencia felmutatása műemlékvédelmi környezetben múzeumi bemutatóhely és/vagy szálláshely működtetésére: - 20 %
2. Helyi munkaerő alkalmazásának vállalása, nagyobb ünnepnapokon helyi palócruha hiteles viselésével: - 15 %
3. Helyi szervezetekkel együttműködve gyermekprogramok közös szervezésének vállalása a tájházi ingatlanon: - 10 %
4. 5. Éves bérleti díj nagysága, az első évben változatlan belépőjegy díjszabás mellett: - 55 %

Értesítés a pályázat eredményéről az **elbírálás napján írásban** megtörténik a pályázati anyagban megjelölésre került elérhetőségeken.

A **szerződéskötés** a nyertes pályázóval a **pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül** történik meg. A szerződés legkorábban a köztartozás mentességet igazoló eredeti dokumentum benyújtását követően léphet érvénybe.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázati határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy ha a nyertes pályázó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől eláll, illetve, ha a szerződést a felek megszüntették vagy felbontották, az Ajánlatkérő a pályázat második helyezettjével kössön szerződést. Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá a jogot a pályázati felhívás ajánlattételi határidő lejártá előtti visszavonására is. Ez esetben köteles a meghirdetés módjával azonos módon erről tájékoztatást adni. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat visszavonása esetén az Ajánlatkérőt kártérítési kötelezettség nem terheli.

8./ A szerződéskötés tervezett ideje:

2012. február 1.

9./ Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a 254/2007. (X. 4.) Korm rendelet 43.§ (1) bek. szerint az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni **Ajánlatkérő** által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.